

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Śródmieścia we Wrocławiu
Kancelaria Komornicza nr I we Wrocławiu
Krzysztof Dudek**

51-672 Wrocław, ul. Partyzantów 14/5
tel.: 669377777, tel2.: 713198118, www.komornik-dudek.pl, email: wroclaw.dudek@komornik.pl
konto: **ING Bank Śląski S.A. 68 1050 1575 1000 0092 6246 3434**

Sygn. akt GKm 99/22

Wrocław, dnia 11.01.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 99/22



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Śródmieścia we Wrocławiu Kancelaria Komornicza nr I we Wrocławiu Krzysztof Dudek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 9864 kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **KRK: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie w dniu 12-02-2024r. o godzinie 09:00 i potrwa do 19.02 2024r do godziny 14:00**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako **Lokal nr 1B** stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu **295/10000** położony we **Wrocławiu, przy ul. Ks. Józefa Poniatowskiego 22** stanowiącej własność dłużnika w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej:

Szczepanik Kazimierz`

Szczepanik Jolanta

ul. Orzeszkowej 40/8

50-311 Wrocław

posiadający założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Krzyki we Wrocławiu o nr KW WR1K/00186511/2.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **137 980 ,00 zł.**

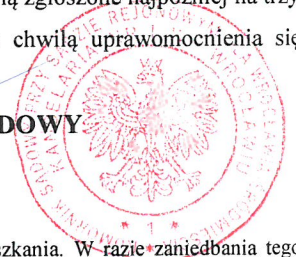
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzecie wartości oszacowania tj. kwotę **103 485,00zł.**

Rękojmia stanowi kwotę **13 798,00 zł.**

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 14:00 do 18:00 i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Krzysztof Dudek



POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniechania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).