

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Śródmieścia we Wrocławiu
Kancelaria Komornicza nr I we Wrocławiu**

Krzysztof Dudek

50-302 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 200/13

tel.: 669377777, www.komornik-dudek.pl, email: wroclaw.dudek@komornik.pl

konto: **ING Bank Śląski S.A. 68 1050 1575 1000 0092 6246 3434**

Sygn. akt GKm 31/23

Wrocław, dnia 06.11.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 31/23

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Śródmieścia we Wrocławiu Kancelaria Komornicza nr I we Wrocławiu Krzysztof Dudek zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 9864 kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KRK: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie w dniu 16-12-2024r. o godzinie 09:00 i potrwa do 23.12 2024r do godziny 14:00.

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości będącej Lokalem nr 8 stanowiący odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu 190/10000 położonym w Wrocław, przy ul. Jedności Narodowej 203 stanowiącej własność dłużnika:

Majchrzak Agnieszka

ul. Mikulskiego 3

52-420 Wrocław

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Krzyki we Wrocławiu nr WR1K/00292905/7.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **286 950,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **215 212,50 zł.**

Rękojmia stanowi kwotę **28 695,00 zł.**

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 14:00 do 18:00 i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Krzysztof Dudek

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).